

# SANTA CLARA STATION

VIRTUAL PUBLIC OUTREACH MEETING  
JULY 9TH AT 6:00 P.M.



Republic Metropolitan and The Michael's Organization invite you to participate in a public outreach meeting to discuss the Santa Clara Station mixed-use project under development in the City of Santa Clara located at 500 Benton Street. The proposed development is located on land owned by the City of Santa Clara and the Valley Transportation Authority (VTA). The proposed project would allow the replacement of the surface parking lot located at 500 Benton Street with a Mixed-Use Workforce/ Student Apartment Component and Affordable Housing (29% of the total units are affordable workforce housing) including 545 Beds/170 Units, 70 affordable units, 12,900 SF Retail, 3,450 SF Recreation Space, 700 SF of Community Space, dedicated Cal Train and SCPD replacement, retail, and resident parking (333 spaces combined). At the virtual meeting, Republic and Michaels will present the project and City staff will be participating to receive feedback. Information on the Meeting is posted at the link in the next paragraph and you can contact City of Santa Clara Associate Planner, Jeff Schwilk, with any questions or comments.

The public can send questions to the developer and City staff:

Applicant Contact: Kelly Macy,  
kmacy@republicmetropolitan.com  
City Contact: Jeff Schwilk,  
jschwilk@santaclaraca.gov

**Zoom Info:** <https://zoom.us/j/89226519796>  
**Conference Call:** 669-900-9128 or 253-215-8782  
**Webinar ID - 892 2651 9796**  
**Meeting Password: 488868**

The virtual meeting will be recorded - please click to participate.

**Project documents can be found at the following City website:** <https://www.santaclaraca.gov/Home/Components/BusinessDirectory/BusinessDirectory/368/2495>

Republic Metropolitan, y The Michael's Organization, lo invitan a participar en una reunión de difusión pública con el fin de discutir el proyecto de uso mixto de la estación de Santa Clara que está siendo desarrollado en la Ciudad de Santa Clara y ubicado en 500 Benton Street. El desarrollo propuesto se ubica en un terreno que es propiedad de la Ciudad de Santa Clara y de Santa Clara Valley Transportation Authority (VTA). El proyecto propuesto permitiría el reemplazo del lote de estacionamiento sobre la superficie ubicado en 500 Benton Street por un Componente de Apartamentos de Uso Mixto para Trabajadores, Estudiantes y Vivienda Accesible (el 29% del total de las viviendas constituye viviendas de precio accesible para trabajadores) incluyendo 545 camas/170 viviendas, 70 viviendas de precio accesible, 12,900 pies cuadrados de lotes comerciales para minoristas, 3,450 pies cuadrados de espacio recreativo, 700 pies cuadrados de espacio comunitario, reemplazo dedicado para Cal Train y el Departamento de Policía de Santa Clara SCPD y estacionamiento comercial y residencial (333 espacios combinados). Durante una reunión virtual, Republic y Michaels presentarán el proyecto, y algunos miembros del personal de la Ciudad estarán presentes para recibir comentarios. La información sobre la Reunión está publicada en el vínculo incluido en el párrafo siguiente, y también puede ponerse en contacto con Jeff Schwilk, Planificador Asociado de la Ciudad de Santa Clara, si tuviera alguna pregunta o comentario.